Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 54

Общая площадь дома, кв.м 3892,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-214 099,58**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	780 578,63	791 589,72	818 806,77
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			813 470,51
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 336,26
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			1 552,18
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			2 798,52
3.	Благоустройство			985,56
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	54 253,35	60 021,19	65 629,20
3.	Содержание мусоропроводов			190 466,39
4.	Содержание и ремонт лифтов	203 089,57	205 522,24	205 962,54
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 037 921,55	1 057 133,15	1 280 864,90
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-437 831,33	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	36 952,71	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 943,76	
	в том числе по видам работ:			
1.			7943,76	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 943,76	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	44 896,47	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 037 921,55**	**1 065 076,91**	**1 280 864,90**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-392 934,86	*